

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00054000/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 417 oznaczenie klasoużytku N – 0,0766 ha	Obr. ew. 302903_5.0017, Stary Widzim	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0766 ha. Działka od strony drogi ogrodzona metalową siatką, nieutwardzona, stanowiąca głównie zieleni niską i wysoką nieurządzoną – porośnięta trawą oraz drzewami iglastymi i liściastymi. Kształt działki zbliżony do wydłużonego rombu. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy produkcyjnej, handlowej i usługowej od strony południowej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z kolei po stronie północnej – grunty rolne. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej (droga wojewódzka o numerze 305) o nawierzchni asfaltowej. Działka o nr ew. 417 jest sprzedawana w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, która stanowi działkę o numerze ew. 330/2, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy usługowej oraz przemysłowej oraz baz, składów.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 330/2.	85.700,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)	Opłata z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 229.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 27 sierpnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 417 położonej w obrębie ew. Stary Widzim w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 28 sierpnia 2025 roku do 10 października 2025 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w formie bezprzetargowej.



BURMISTRZ
Dominik Tomiak