

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00030174/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 226/59 Symbol klasoużytku ŁV – 2.2194 ha, W-ŁV – 0.0856 ha	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ew. nr 226/59 o pow. 2.3050 ha . Działka niezabudowana i nieogrodzona, wolna od obiektów małej architektury. Nieruchomość jest nieuzbrojona – uzbrojenie dostępne w drodze obejmuje sieć kanalizacyjną, natomiast sieci: wodociągowa gazowa oraz elektroenergetyczna zlokalizowane są w niewielkiej odległości od granicy działki. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do trapezu, o prostym przebiegu granic. Teren płaski, równy, o powierzchni porośniętej roślinnością łąkową. Dojazd do działki odbywa się drogą nieurządzoną o nawierzchni nieutwardzonej, na odcinku około 100 m łączącą się z wewnętrzną drogą utwardzoną, a następnie z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości obejmuje tereny o różnicowanej funkcji - rozwinięty sektor usług, produkcji i przemysłu, a także obszary rolne oraz leśne. Działka w pełni funkcjonalna z uwagi na swoje przeznaczenie w MPZP.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 1P/U) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr XXV/286/2020 z dnia 25 listopada 2020 r.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	3.832.300,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek vat według obowiązującej stawki – tj. 23%	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 218.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 14 sierpnia 2025 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 226/59 położonej w obrębie ew. Komorowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Z uwagi na znajdującą się na nieruchomości sieć kanalizacji ciśnieniowej PCV o średnicy 160 mm i długości 167 mb, której pas służebności wynosi po 2 m od osi rurociągu, czyli o powierzchni 668 m² w dniu zawarcia umowy sprzedaży, jednostronnym oświadczeniem nabywcy zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **21 sierpnia 2025 roku do 03 października 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.


BURMISTRZ
Dominik Tomiak

URZĄD MIEJSKI
W WOLSZTYNIE
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn

Wolsztyn, dnia 14 sierpnia 2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ²¹ sierpnia 2025 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu października 2025 roku

Przygotowała: Natalia Pauch

Z up. Burmistrza

Natalia Pauch
Inspektor