

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczyste oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00050489/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 293 o pow. 0,0491 ha – symbol klasoużytku – B– tereny mieszkaniowe	Obręb II miasta Wolsztyna ul. Poznańska 34	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem kamienicy o charakterze mieszkalnym z jednym lokalem użytkowym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Działka gruntu o nr ew. 293 o pow. 0,0491 ha położona pomiędzy ulicami: Poznańską i Wodną. Front działki od ul. Poznańskiej zabudowany jest budynkiem kamienicy, tylna część działki zabudowana budynkami gospodarczymi, przylega do ul. Wodnej od której realizowany jest wjazd na teren działki. Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W części niezabudowanej porośnięta roślinnością trawiastą. Budynek typu kamienica, w zwartej zabudowie staromiejskiej o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter+piętro+poddasze nieużytkowe), w części podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) z dachem dwuspadowym. Budynek ponad 100-letni, wybudowany na początku XX wieku. Wejście do budynku od frontu, do wspólnej klatki schodowej i korytarza. Osobne wejście bezpośrednio z chodnika prowadzi do lokalu użytkowego. Wejście do lokali mieszkalnych ze wspólnej, wewnętrznej klatki schodowej łączącej wszystkie kondygnacje. Budynek jest niezamieszkały. Funkcjonalnie w budynku wydzielone są 4 lokale mieszkalne o pow. 39,52 m ² , 48,6 m ² , 52,84m ² , 49,50m ² oraz jeden lokal niemieszkalny o pow. 14,00 m ² . Powierzchni użytkowa budynku określona na podstawie własnego obmiaru wynosi: 258,7 m ² wraz z niewielką oficyną dobudowaną do tylnej części budynku i funkcjonalnie połączoną wewnętrzną komunikacją z budynkiem głównym. Budynek znajduje się w stanie do gruntowego remontu. Brak czynnych instalacji wewnętrznych, które są częściowo zdemontowane. W 2014 roku wykonano nowe pokrycie dachowe z blachodachówki wraz z opierzeniami. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. W tylnej części działki zabudowania gospodarcze w złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Poznańskiej i Wodnej. Do nieruchomości doprowadzone są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Obszar chronionego krajobrazu. Nieruchomość położona jest na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Wolsztyn wpisanego pod numerem rejestru 2201 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 marca 1976 r. Wpis historycznego zespołu urbanistycznego nie jest tożsamy z indywidualnym wpisem nieruchomości do rejestru zabytków.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	878.900,00 złotych (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775 ze zm.)	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 236.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 01 września 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. 293, położonej w obrębie II miasta Wolsztyna w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **04 września 2025 roku do 17 października 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

URZĄD MIEJSKI

W WOLSZTYNIE

Wolsztyn, dnia 02 września 2025 roku

Rynek 1, 64-200 Wolsztyn

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 04 września 2025 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu października 2025 roku

Z up. Burmistrza
Pauch
Natalia Pauch
Inspektor

[Signature]
BURMISTRZ
Dominik Tomiak