

**BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wolsztyn.**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako działki numer:

- a) **95/14 o pow. 0.2034 ha, cena wywoławcza 139.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100), wadium w wysokości 27.000,00 złotych,**
- b) **95/15 o pow. 0.1440 ha, cena wywoławcza 101.000,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy złotych 00/100) wadium w wysokości 20.000,00 złotych,**

zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Komorowo, dla których Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wolsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1E/00036413/2 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Wolsztyn.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu położone są w strefie podmiejskiej przy głównej trasie Wolsztyn – Stara Dąbrowa – Gościeszyn (droga asfaltowa). Bezpośredni dostęp do nieruchomości oznaczonych numerami 95/14, 95/15 poprzez drogę wewnętrzną o nr ew. 95/24 – stanowiącą własność Gminy Wolsztyn.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz parafialny oraz tereny wykorzystywane rolniczo i ciągi komunikacyjne.

Działka nr 95/14 o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działka nr 95/15 ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu.

Teren jest płaskim opadający w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie działek znajduje się sieć kanalizacyjna przebiegająca w działce nr 95/24. Pozostałe sieci mediów – sieć elektryczna, gazowa i wodna przebiegają w odległości około 200 m od działek. Obecnie teren działek niezagospodarowany, wykorzystywany pod uprawy polowe.

Przedmiotowe nieruchomości powstały w wyniku podziału geodezyjnego zgodnie z decyzją numer RGK-6011/12/04 z dnia 14 lipca 2004 roku.

2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie.

3. Brak miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Wolsztyn" przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, znajdują się w strefie dla której określono kierunki zabudowy w części tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w części tereny zabudowy przemysłowej, baz składów, zabudowy usługowej oraz rezerwa terenu pod budowę drogi głównej nr 32 bis w orientacyjnym przebiegu do ustalenia w studiach i projektach budowlanych – wariant I.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

4. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisana jest:
- nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 95/24 na rzecz właściciela działki nr 95/22,
 - nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 95/24 na rzecz właściciela działki nr 95/20,
 - nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 95/24 na rzecz właściciela działki nr 95/21.

Przedmiotowe wpisy nie dotyczą działek przeznaczonych do sprzedaży.

5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Przetarg odbędzie się dnia **25 lipca 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 48, II piętro (sala sesyjna).

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544 w terminie do dnia 19 lipca 2022 roku.**

UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie, osobno dla każdej nieruchomości. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

8. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dla każdej nieruchomości osobno:

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**,
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo (organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel),
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków

pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – **załącznik nr 3**

Osoby które nie przedłożą dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

10. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

16. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Burmistrz Wolsztyna jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Wolsztyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

18. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.

20. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

21. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znany jest mu stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedmiotowych działek. Nabywca oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej działki, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. Okazanie punktów granicznych opisanej działki może nastąpić na koszt nabywcy.

22. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

23. Wykaz nieruchomości do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 5 maja 2022 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej – Na Temat Tygodniku Nadobrzańskim oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie – Biuletyn Informacji Publicznej. W 6 tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Burmistrza Wolsztyna nr 101.2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku, dotyczących nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021, poz. 1899, ze zm.).

Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 2213), ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałę Nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku, poz. 4851)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela wydział Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolsztynie ul. Rynek 1, tel. 68 347 45 45, 68 347 45 40, w godzinach pracy Urzędu.

Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.wolsztyn.pl/m.58.ogloszenia-o-przetargach.html>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: iod@wolsztyn.pl.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Wojciech Lis

Załączniki:

- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**
- Oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**
- Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego – **załącznik nr 3**
- Mapa